

GUARITA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

POR QUE A MRV?



1 a cada 150 brasileiros mora em um mrv.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, etc, que reduzem a burocracia e agilizam o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo

benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



Presença nacional

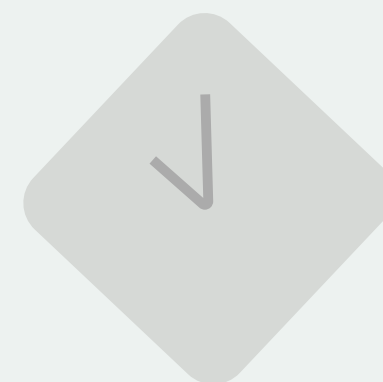
Empreendimentos em mais de 160 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.

POR QUE A MRV?





POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Engajada com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atua mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

Somos reconhecidas como umas das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.



Abra portas com o Casa Verde e Amarela



Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa Minha Vida.

- ✓ **Subsídios de até R\$ 47.500**
- ✓ **Menor taxa de juros do mercado**
- ✓ Desconto em taxas de cartório
- ✓ Financiamento em até 360 meses
- ✓ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.

**Agora, vamos
explorar um
novo mundo!**

Chegou a hora de explorarmos juntos
o novo mundo que vamos apresentar
para os nossos futuros clientes.

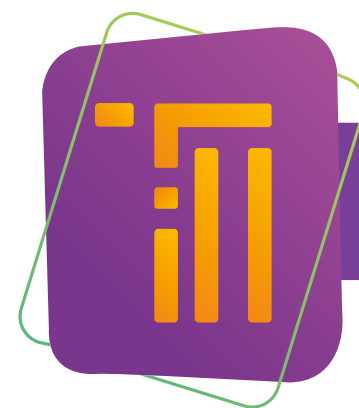
Conheça o Residencial Theodore.

Site: https://mrv.vc/residencial_theodore



GUARITA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.



THEODORE
RESIDENCIAL

FICHA TÉCNICA

Região do produto:

Região do Estiva

Endereço:

Av. Vila Velha, S/N

Unidades:

240

Área Total do Terreno:

11.195,35 m²

Área de lazer:

Bicicletário, Churrasqueira, Playground, Quadra Poliesportiva.

Vaga de estacionamento:

264 vagas de garagem no total, sendo 232 para carros, 8 PNE, 1 veículo de carga e descarga, 21 visitante, 1 visitante pne, 2 visitante idoso, 42 de bicicleta, 36 de moto.

Tipologia das unidades:

2 dorms.: 39,88 e 42,30 e 42,63 m²

2 dormitórios PCD, reversível p/ 1 dormitório: 39,88m²

Unidades com área privativa de 12,35m² à 23,85m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Veja a localização | Região do Estiva

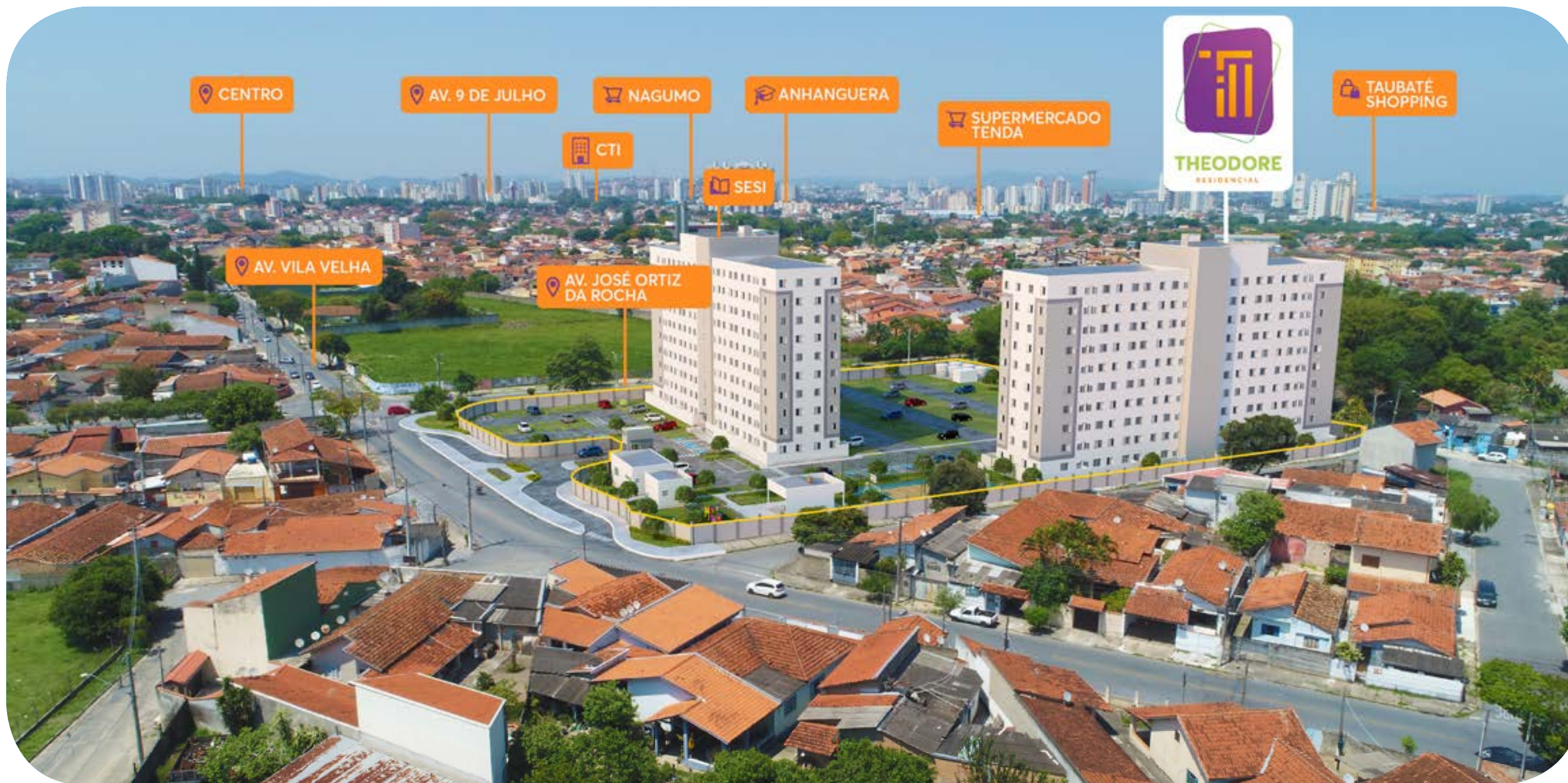
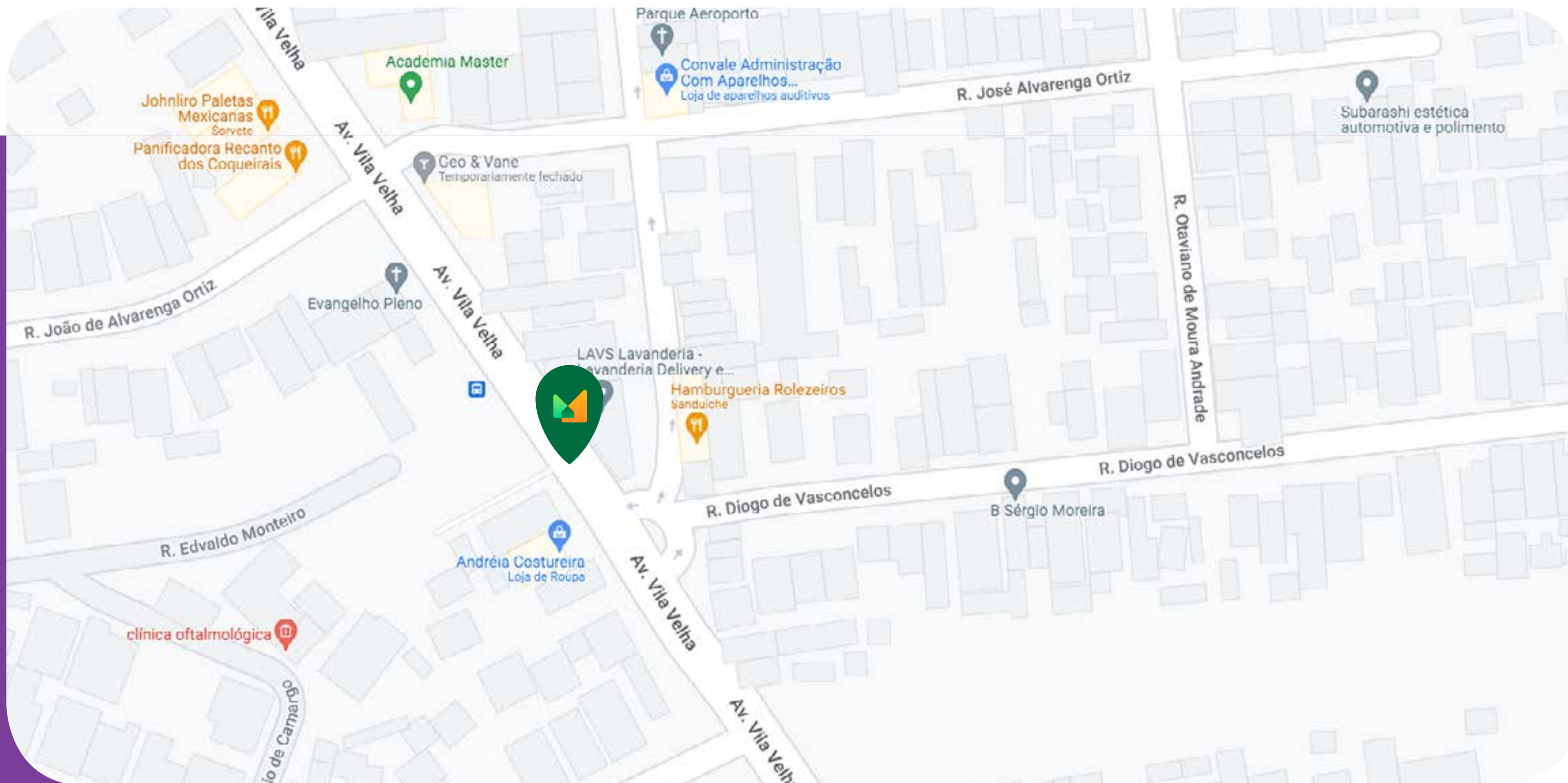


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Endereço: Av. Vila Velha, S/N





Proximidade:

- Supermercado Semar
- Taubaté Shopping
- Sesi

Vias de acesso:

- Av. Villa Velha
- Av. José Ortiz da Rocha

Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Elevador: : Elevador nas torres ou blocos dos condomínios, para deixar a sua vida cada vez mais prática e confortável.



Bicicletário: Espaço exclusivo para o estacionamento de bicicleta dentro dos condomínios. Vagas limitadas.



Dispositivos Economizadores de Energia:

Para a redução do consumo de energia nos condomínios, serão utilizadas nas áreas comuns lâmpadas de led mais eficientes.



Dispositivos Economizadores de Água: Com o objetivo de ajudar os condomínios a economizar água, serão instalados arejadores e redutores de vazão nas torneiras das áreas comuns dos empreendimentos. Nas louças sanitárias será acoplada a caixa economizadora de água, com opção de fluxo de 3/6 litros.



Previsão para Medição de Água Individualizada: A MRV entregará toda a preparação para medição individualizada de água por apartamento. Fica a critério do condomínio a instalação do hidrômetro.

FACHADA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

CHURRASQUEIRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

PLAYGROUND

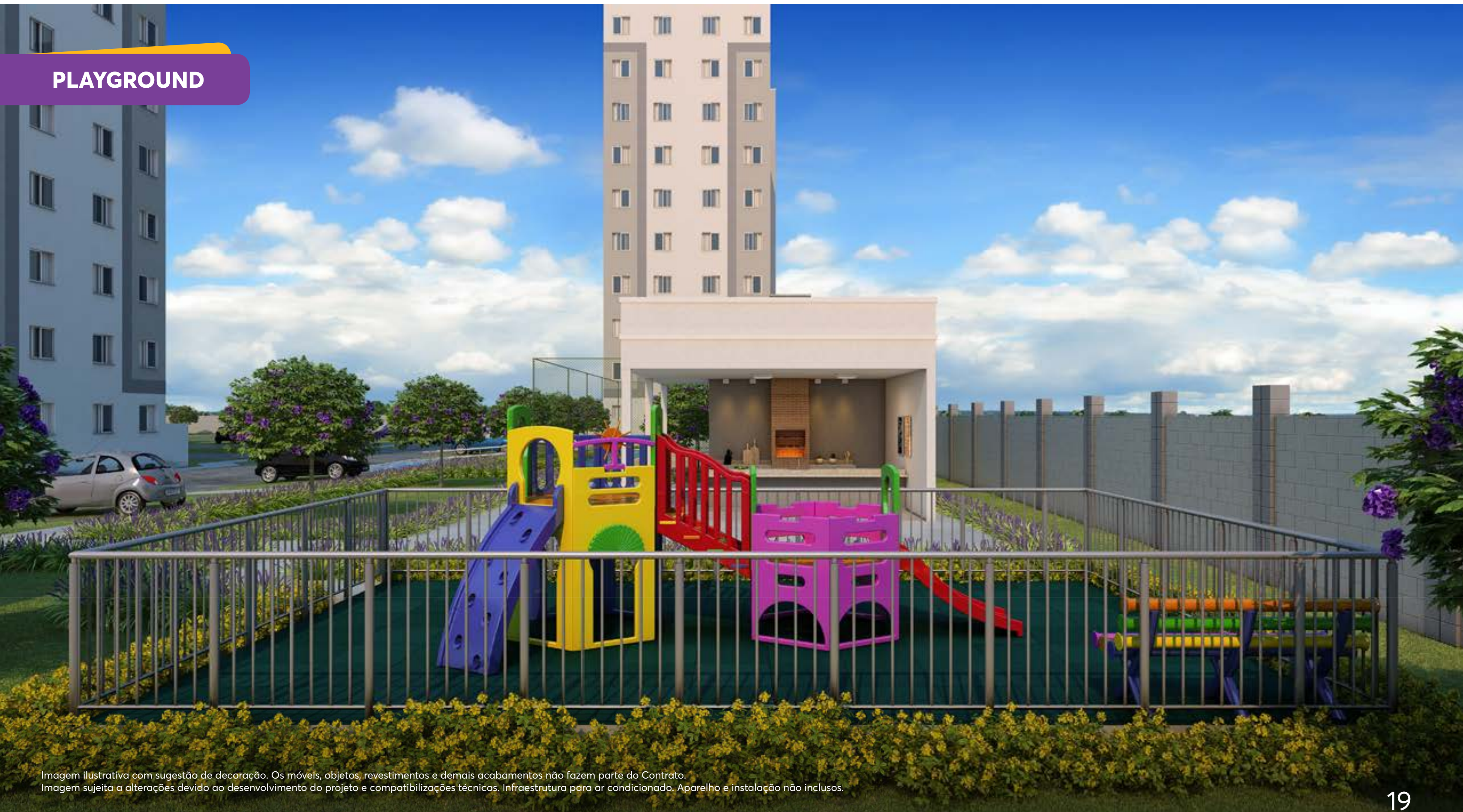


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

QUADRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

BICICLETÁRIO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

Diferenciais do apartamento

O que o seu apartamento vai ter de melhor!



Revestimento parcial nas áreas molhadas:

Uma fiada de cerâmica, sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa.



Tanque em mármore sintético: Maior resistência à corrosão e a impactos, melhor acabamento com design mais moderno, além de maior durabilidade suportando bem a umidade.



Bancada em mármore sintético: Com design mais moderno e possibilidade de instalação de armário inferior. O banheiro e a cozinha ganham melhor aproveitamento da bancada.



Portas Especiais: A porta será entregue com uma borracha de vedação que reduz impacto e ruído, enquanto os batentes não possuirão marcas de fixação.



Linha especial de louças e metais: Design moderno e maior durabilidade.

ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

SALA | COZINHA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

QUARTO CASAL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

QUARTO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

PLANTA

- 2 quartos
- Área privativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



RESIDENCIAL THEODORE
103 - TORRE 01

PLANTA

- 2 quartos
- Área privativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



RESIDENCIAL THEODORE
112 - TORRE 02

PLANTA

- 2 quartos
- Apto. tipo

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



RESIDENCIAL THEODORE
503 - TORRE 01

PLANTA ISOMÉTRICA

- 2 quartos
- Área privativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



RESIDENCIAL THEODORE - TORRE 02 - APTO 112

PLANTA ISOMÉTRICA

- 2 quartos
- Apto. tipo

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



RESIDENCIAL THEODORE - TORRE 01 - APTO 503

- LEGENDA:
- 01 GUARITA
 - 02 BICICLETÁRIO
 - 03 PREVISÃO APOIO PCD
 - 04 VAGA CARGA/DESCARGA
 - 05 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
 - 06 ADMINISTRAÇÃO
 - 07 REFEITÓRIO
 - 08 VESTIÁRIOS
 - 09 DEPÓSITO DE LIXO
 - 10 PLAYGROUND
 - 11 CHURRASQUEIRA
 - 12 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD
 - 13 QUADRA POLIESPORTIVA
 - 14 ESTACIONAMENTO
 - 15 CASA DE BOMBAS
 - 16 CAIXA D'ÁGUA
 - 17 PREVISÃO DE RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO
- ➔ ACESSO LIXO
- ➡ ACESSO DE VEÍCULOS
- ➡ SAÍDA DE VEÍCULOS
- ÁREA PRIVATIVA
- ▶ ACESSO BLOCOS
- ➡ ACESSO PEDESTRES



IMPLANTAÇÃO RESIDENCIAL THEODORE

IMPLANTAÇÃO

O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



IMPLANTAÇÃO 3D

O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.